Отчет

правления ТСЖ»Строитель» по итогам работы правления за 2020 год.На общем отчетно-выборном собрании от 1 марта 2020 года были подтверждены полномочия ранее избранного правления ТСЖ «Строитель». Правление было избрано в количестве семи человек: это Машкин Н.Ф, Хохолькова Е.А,Павлова Е.Л, Стадольник П.Ю, Коренькова Н.П, Попов А.А, Стаховский А.А. Согласно протокола № 1 от 2 марта 2020 года обязанности между членами правления были распределены следующим образом: председателем правления был избран Стадольник П.Ю, заместителем председателя Попов А.А, секретарем правления Коренькова Н.П., Машкин Н.Ф,Стаховский А.А, Хохолькова Е.А и Паавлова Е.Л – членами правления. За 2020 год было проведено четыре заседания правления, где были рассмотрены разные текущие вопросы, это утверждение плана работы правления, охраны труда, проведение мероприятий по борьбе с эпидемией короновируса и другие насущные вопросы. За 2020 год был выполнен косметический ремонт первого и второго подъездов дома, заменены в четырех подъездах окна на лестничных площадках, изготовлены и установлены во всех подъездах информационные стенды, заменено шесть из двенадцати скамеек у дома и сделана заготовка материалов для замены еще шести скамеек. Окрашены стволы деревьев в полисаднике дома и покрашены бордюры, произведен ямочный ремонт проезжей части дворовой территории, заменены четыри задвижки на рапределительнолй системе отопления. Собственными силами заменен стояк холодной воды в четвертом подъезде дома, отремонтировано 46 погонных метров межпанельных стыков,

произведен замер сопротивления электрической проводки всего дома, трижды производился покос травы и уборка листьев. Перед началом отопительного сезона произведена промывка и испытание всей системы отопления дома. Произведена плановая периодическая поверка всех приборов учета теплового цннтра в спциализированной организации «Логика» с выдачей соответствующих документов. С появлением короновирусной инфекции с мая и до настоящего времени проводится спецсредствами обработка входных дверей, перил, домофонов и частично лестничных площадок. Обращаемся ко всем жителя дома с просьбой о сбережении тепла в доме и не оставлять открытыми фрамуги окон на лестничных площадках в холодное время так.как это ведет к охлаждению стен подъезда и влечет за собой повышения расходования тепла, а также выключать освещение лестничных площадок в дневное время. Таким образом Вы сэкономите на оплате за отопление и оплате за электроэнергию.

Особенно необходимо отметить недобросовестность жителей дома по не своевременной оплате коммунальных услуг. Ежемесячная задолженность по коммунальным платежам составляет от 120 до 250 тысяч рублей. Что усложняет проведение расчетов ТСЖ с поставщиками энергоресурсов. Хроническими должниками являются: квартиранты квартиры № 18 с долгом на 1 февраля в сумме 16722 руб, владелец квартиры № 39 с долгом в сумме 22150 руб, владелец квартиры № 46 с долгом 26285 рублей, собственник квартиры № 81 с долгом 21112 рублей. С собственника квартиры № 81 оплату по коммунальным услугам вообще приходится взыскивать через суд. На настоящее время у приставов находится в производстве по квартире № 81 судебное решение на взыскание задолженности на сумму 32117 рублей.

Ряд жителей дома постоянно сбрасывают через унитазы в систему канализации крупногабаритные предметы, тряпки, синтетические полотенца и другие не растворимые предметы. Выход канализационных труб забивается и фикалии сливаются в подвал дома. Призываем всех к бережному отношению ко всем инжинерным системам дома. Также многие владельцы квартир не считают нужным подавать в установленные сроки показания ундивидуальных приборов учета по ХВС и ГВС, что ведет к бьольшому разрыву между показаниями индивидуальных и общедомовых приборов учета. Оплата разницы ложится на всех жителей дома.

Назрел вопрос замены входных дверей дома. Двери были изготовлены и установлены 30 лет назад. Ряд дверей просели в петях и плохо закрываются, а некоторые и вообще проржавели. Подошло время их замены.

Обращаемся с призывом ко всем собствнникам и нанимателя жилого фонда о бережном отношении к общедомовому имуществу, энергосбережению так как за всем этим стоит расход материальных ресурсов т.е наших с Вами денежных средств.