

СМЕТА ДОХОДА И РАСХОД по ТСЖ «СТРОИТЕЛЬ» на 2025г

Площадь дома (кв.м)		7200,2			
№ п/п	Показатели	план на 2025			
		план	Руб/кв м	план	%
		месяц	месяц	год	
1	Обслуживание внутри домового инженерного обслуживания в том числе				
1.1	Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехник)	16300	2,26	195600,00	8.6
1.2	Отчисления на социальные нужды	4922,6	0,68	59071,00	2.6
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в том числе				
2.1	Заработная плата рабочих занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния здания и придомовой территории	20000,00	2,78	240000,00	10.6
2.1	Отчисления на социальные нужды	6040,0	0,83	72480,00	3,2
3	Управление жилищным фондом				
3.1	Оплата работ по управлению жилищным фондом	44000,00	6,11	528000,00	23.2
3,2	Вознаграждение членов правления	1666,6	0,23	20000,00	0.9
3.3	Отчисления на социальные нужды	13791,33	1,92	165496,00	7.2
	Итого заработная плата с отчислениями			1280647,00	56.3%
4	Обслуживающие организации в том числе				
4.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1250,00	0,17	15000,00	
4.2	Услуги банка	3333,34	0,47	40000,00	
4.3	Офисное обслуживание (бумага, катриджи, канц.товары,почтовые расходы)	1666,67	0,23	20000,00	
4.4	Программное обеспечение бухгалтерии	1250,00	0,17	15000,00	
4.5	Сервисное обслуживание КУУТ(иванов)	3917,00	0,54	47000,00	
4,6	Ремонт теплотрассы в подвале	4166,67	0,58	50000,00	
4.7	Замена разводки на чердаке 1.2.3 подъезды	17083,33	2,37	205000.00	
4,8	Камеры видеонаблюдения	16666,67	2,31	200000,00	
4.9	Герметизация швов дома.	12083,33	1,68	185000,00	
4.10	Покос травы	1666,67	0,23	20000,00	
4,11	Материалы (для уборки подъездов и придомовой территории дома)	2083,33	0,29	25000,00	
4,12	Аварийные работы	4834,22	0,67	161605.60	
	итого	66084,22	9,18	793010.60	43.7%
	Итого затрат на содержание и ремонт общего имущества			2275263.2	100
	Взнос на текущий ремонт ОИ 5м-ц-24.00 7 м-ц-28.00			26,33	

*Председатель правления
ТСЖ «Строитель»*

Носов

Иванов П.Н.