

ПРОТОКОЛ

Общего отчетного собрания собственников помещений многоквартирного дома, ТСЖ «Строитель» расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул.Железнодорожная д.22

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
Населённый пункт: г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д 22, ТСЖ «Строитель»

Место проведения: г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д 22, ТСЖ «Строитель»

Дата проведения: 11 марта 2017 года

Время проведения: 18 часов 10 мин

Форма голосования: **очная**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ. Решения по вопросам повестки принимаются большинством голосов не менее половины от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится на основании статьи 146 ЖК РФ и раздела 13 Устава ТСЖ «Строитель». По решению Правления ТСЖ, протокол № 6 от 01.03.2017 года

Общая площадь в МКД **7173 м.кв**

Общее число голосов **71730**. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **38340** кв.м, что составляет **53,45 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии.
2. Отчет о проделанной работе за 2016 год.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы расходов на 2017 год.
5. О проведении капитального ремонта трубопровода ХВС и обратного трубопровода ГВС
6. Об утверждении локальной сметы на проведение работ по капремонту трубопровода ХВС и обратного трубопровода ГВС
7. О выборе подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту трубопровода ХВС и обратного трубопровода ГВС
8. О выборе лица уполномоченного собственниками помещений МКД по ул. Железнодорожной дом 22 на:
 - 8.1 заключение договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту трубопровода ХВС и обратного трубопровода ГВС.
 - 8.2 Осуществлять технадзор за проведением работ и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту трубопровода ХВС и обратного трубопровода ГВС.
9. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД по ул. Железнодорожной д.22

:

	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов,
--	-----------------------------------------	------------------------------------------------

		%)
	По вопросу № 1 повестки дня: «О выборах председателя, секретаря, членов счётной комиссии»: Слушали:собственника кв № 14 Дараган Светлану Васильевну	
	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Стадольник Павла Юльяновича на основании пункта 13.7 Устава ТСЖ «Строитель»	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0,% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника квартиры № 117 Тупикину Татьяну Каримовну	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0,% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Членами счётной комиссии общего собрания собственников МКД решили избрать собственника квартиры № 56 Хохолькову Елену Андреевну и собственника квартиры № 22 ДемидчикГалинуМихайловну	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0,% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: Слушали: Отчет председатель Правления ТСЖ «Строитель» Стадольник Павла Юльяновича о проделанной работе Правлением за отчетный 2016 год. Решили: отчет принять к сведению.	
3	По вопросу № 3 повестки дня: слушали отчет ревизионной комиссии. Решили отчет ревизионной комиссии принять к сведению.Смету расходов на 2017 год утвердить.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «Об источнике финансирования капитального ремонта с их полной заменой трубопровода холодного водоснабжения и обратного трубопровода ГВС многоквартирного дома №22 по ул. Железнодорожной г. Отрадное»: Слушали:бухгалтера ТСЖ «Строитель» ,собственника кв.№ 83 Баранову Татьяну Ивановну. т.Баранова Т.И.предложила собранию рассмотреть вопрос о внесении авансом недостающей суммы для выполнения капитального ремонта трубопровода ХВС и обратного трубопровода ГВС на спецсчет ТСЖ с последующим его погашением.	
	Утвердить источник финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта на специальном счёте № 40705810255320008620 многоквартирного дома № 22 по ул.Железнодорожной г.Отрадное, открытом на имя ТСЖ « Строитель»	ЗА –100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

5.	По вопросу № 4 повестки дня: «Об утверждении локальной сметы расходов»: Слушали: Председателя Правления Стадольник Павла Юльяновича	
	Утвердить локальную смету расходов на капитальный ремонт трубопровода ХВС и ГВС дома 22 по ул Железнодорожной г.Отрадное в сумме 579,38 тыс рублей. Недостающую сумму в размере 300.00 тыс руб собственникам имущества необходимо внести авансом на спецсчет ТСЖ.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Железнодорожной г. Отрадное» Слушали:Стадольник П.Ю. Решили:	
	Выбрать подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту трубопровода ХВС в многоквартирном доме по адресу: г. Отрадное ул. Железнодорожная д.22: , для проектирования, изготовления и замены трубопровода ХВС и обратного трубопровода ГВС выбрать ООО «Нева-Энерго-Сервис» 187330 Ленинградская обл, Кировский р-н, г.Отрадное, Петрушинское поле ул.Благodatная, д.2-в Инн 4706036172, кпп 470601001	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
6.	По вопросу № 6. «О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по ул Железнодорожной г. Отрадное на: 6.1. заключение договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; 6.2. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты. 6.3 об осуществлении технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Слушали: собственника квартиры № 56 Хохолькову Елену Андреевну	
	6.1. Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №22 по ул. Железнодорожной г.Отрадное на заключение договоров подряда на проведение капитального ремонта с полной их заменой трубопровода ХВС и обратного трубопровода ГВС многоквартирного дома по адресу: г.Отрадное ул.Железнодорожная д. 22 Уполномочить председателя ТСЖ «Строитель» Стадольник Павла Юльяновича.Адрес проживания: Ленинградская обл, Кировский р-н, г. Отрадное, ул Железнодорожная д.22 кв 88, тел.8 81362 4-53-21 По техническому надзору за выполнением работ по капитальному ремонту трубопровода ХВС и обратного трубопровода ГВС уполномочить собственника квартиры № 85 инженера - механика Асеева Михаила	За 100% Против – 0% Воздержались – 0%

	Федоровича, проживающего по адресу: Ленинградская обл, Кировский р-н, г.Отрадное д.22 кв 85 тел. 8 81362 4-53-42	
	<p>6.2. Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №22 по ул.Железнодорожной г.Отрадное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Строитель» Стадольник Павла Юльяновича, проживающего по адресу: Кировский р-н г.Отрадное, ул.Железнодорожная 22 кв.88.8 81362 4-53-21</p>	<p>ЗА – 100% ПРОТИВ – 0,% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>

Приложение: 1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул.Железнодорожной д 22 г.Отрадное (Приложение №1)

Председатель собрания _____ Стадольник П.

Секретарь собрания _____ Тупикина Т.К.

Член счётной комиссии _____ Хохолькова Е.А.

Член счётной комиссии _____ Демидчик Г.М.